



Watt Matters veut investir 50 millions d'euros pour décarboner 20 000 logements supplémentaires d'ici 2030

Alors que les budgets publics pour la rénovation se contractent à Bruxelles, le tiers-investisseur privé Watt Matters annonce la mobilisation de 10,75 millions d'euros auprès de Belfius, finance&invest.brussels et la plateforme citoyenne Ecco Nova. Ce financement sécurisé, qui sera utilisé en 2026, est une première étape de l'ambition d'investir 50 millions € pour rénover 20 000 logements collectifs d'ici 2030 sans aucune avance de fonds pour les propriétaires. En dix ans, l'entreprise bruxelloise est devenue un pionnier de la rénovation énergétique en copropriété et a élargi son rôle à celui de partenaire stratégique de géants de l'immobilier comme Eiffage Real Estate, Kairos ou Koramic Real Estate.



Le financement privé et citoyen comme moteur de la transition bruxelloise

Alors que le paysage des aides publiques à Bruxelles se transforme avec la suppression des primes à la rénovation, Watt Matters franchit une étape décisive. L'entreprise bruxelloise vient de sécuriser une enveloppe de financement de 10,75 millions d'euros auprès de partenaires de référence : Belfius, finance&invest.brussels et Ecco Nova. Ce montant, structuré avec l'accompagnement du cabinet Risk Return, va permettre de propulser la rénovation énergétique de 20 000 logements collectifs supplémentaires d'ici 2030, sans que les propriétaires n'aient à avancer le moindre capital.



Un levier stratégique pour les copropriétés et les promoteurs

Le modèle de tiers-investissement développé par Watt Matters offre une réponse directe au resserrement des primes publiques et à la diminution des fonds de réserve des copropriétés bruxelloises pour entamer les travaux de rénovation énergétique indispensables pour améliorer le score PEB des logements. Outre l'apport de financement, le tiers-investisseur s'occupe de la conception des meilleures solutions de rénovation, de l'installation de celles-ci puis de leur maintenance en garantie totale pendant 15 ans. Avec cette approche complète qui apporte sérénité aux copropriétés, l'entreprise lève le principal verrou à la décarbonation du bâti. Cette approche séduit aujourd'hui bien au-delà des syndicats de copropriétés : des promoteurs immobiliers d'envergure tels qu'Eiffage Real Estate, Kairos ou Koramic Real Estate intègrent désormais ces solutions pour livrer des projets dont la performance est garantie tout en optimisant leurs ressources financières.



« Ce soutien de nos partenaires financiers valide la solidité de notre modèle au moment précis où les budgets publics se resserrent. Notre mission est de lever le verrou financier de la transition énergétique. Nous offrons une garantie de résultat et une tranquillité d'esprit totale. Aujourd'hui, nous avons la capacité d'accélérer là où les besoins sont les plus criants, en garantissant que la performance énergétique ne soit plus un luxe dépendant des subventions grâce à nos solutions attractives. »

Ismaël Daoud
CEO de Watt Matters

Une expertise ancrée dans la durée

Depuis 2015, Watt Matters a déjà investi 30 millions d'euros pour moderniser 15 000 logements, évitant ainsi l'émission de 5 500 tonnes de CO₂ chaque année. Cette expertise s'est construite sur la réalisation de 160 projets de petite ou de grande ampleur, qui intègrent des solutions techniques et financières variées. L'entreprise se démarque par l'innovation technologique dans les solutions apportées, la dernière en date étant le Kiss Cooling, un procédé très efficace qui permet de rafraîchir son logement en été tout en produisant de l'eau chaude sanitaire, en cours de construction pour Eiffage Real Estate et Koramic Real Estate. Avec une équipe qui atteint désormais 30 collaborateurs, Watt Matters s'impose comme l'acteur de référence pour transformer durablement le parc immobilier collectif.



Visiter le site web



Contact - Relations presse & média :

Kevin Peeters

+ 32 485 34 39 83

kevin@nonantecinq.com

ngnante
dinq